

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วยโดย บนที่ดิน 10 ไร่ 95 ตารางวา หรือ 16,379.53 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7656 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through survey เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย(ก่อนและหลังการบำบัด)รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่องสลับกัน)	<u>พารามิเตอร์</u> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และColiform Bacteria	● - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัท ทซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 ตารางที่ 3.5-3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		ความถี่ - ทุก ๆ 1 เดือน		ทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า						
2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มระบบท่อน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำและแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้หน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบปั้มสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ โดยการจดบันทึกค่ามิเตอร์น้ำประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ (ต่อ)		บอกถึงความผิดปกติกรณีที่น่าจะเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 1 เดือน				
2.3 การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุง เส้นท่อบ่อบำบัดและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
2.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		ความถี่ - ทุก ๆ 1 เดือน				
2.4 การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ความถี่ - ทุก ๆ 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
2.5 การคมนาคมและการจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ - ทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอย					
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน <u>ความถี่</u> - สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	- ตารางที่ 4.1-3
	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดำเนินการขายขยะรีไซเคิล และทำการบันทึกน้ำหนักทุกครั้งที่มีการขายขยะรีไซเคิลออกจากโครงการ	เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล		<u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสับดาท์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
4.1 อุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบสม่ำเสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)		ความถี่ - อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	พารามิเตอร์ 1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- ถังน้ำสำรองดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> 2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
4.5 สภาพบันไดหนีไฟทางหนีไฟและลาดฟ้าและเส้นทางเดินรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟลาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและลาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ และช่องทางหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลถนนและอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 สภาพบันไดหนีไฟทางหนีไฟและดาดฟ้าและเส้นทางเดินรถดับเพลิง (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
5. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อกักสลายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อกักสลายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- PH	- Electrometric	20/01/2568
	- BOD	- Azide Modification	17/02/2568
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	24/03/2568
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	21/04/2568
	- TDS	- Dried at 103-105°C	26/05/2568
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	26/06/2568
	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	



น้ำทิ้งหลังการบำบัด



บ่อพักสุดท้าย

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ในปี พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	20/01/2568	7.0	77	49.0	292	<0.1	6.4	<1.00	42	>160,000
	17/02/2568	7.4	64	43.0	294	<0.1	4.0	<1.00	46	>160,000
	24/03/2568	7.1	66	60.0	268	<0.1	7.2	<1.00	64	>160,000
	21/04/2568	7.2	69	52.0	264	<0.1	7.0	<1.00	73	>160,000
	26/05/2568	6.9	25	30.0	136	<0.1	<2.0	<1.00	16	>160,000
	26/06/2568	6.9	65	48.0	322	<0.1	<2.0	<1.00	46	>160,000
บ่อพักสุดท้าย	20/01/2568	6.9	36	29.0	268	<0.1	3.4	1.00	30	>160,000
	17/02/2568	6.9	31	27.0	322	<0.1	2.2	1.00	34	>160,000
	24/03/2568	7.0	69	22.0	266	<0.1	6.4	1.00	22	>160,000
	21/04/2568	7.3	75	20.0	316	<0.1	6.7	1.00	62	>160,000
	26/05/2568	7.0	23	38.0	140	<0.1	8.7	<1.00	21	>160,000
	26/06/2568	7.1	78	28.0	278	<0.1	6.0	1.10	52	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C	21/01/2565	6.9	42	21.0	424 ^{2/}	<0.1	2.0	4.30	41	540,000
	02/02/2565	7.0	103	29.0	320 ^{2/}	<0.1	23.0	2.30	56	700,000
	02/03/2565	7.6	23	25.0	486 ^{2/}	<0.1	14.0	<0.30	56	240,000
	05/04/2565	7.1	95	28.0	402 ^{2/}	<0.1	17.0	1.00	69	1,700,000
	09/05/2565	6.9	64	38.0	306 ^{2/}	<0.1	6.0	1.00	34	3,500,000
	07/06/2565	7.1	53	24.0	378 ^{2/}	<0.1	<2.0	4.30	54	700,000
	07/07/2565	7.3	61	59.0	466 ^{2/}	<0.1	6.0	0.64	59	<1.8
	02/08/2565	7.0	80	49.0	268 ^{2/}	<0.1	16.0	0.70	68	350,000
	06/09/2565	7.1	84	88.0	270 ^{2/}	<0.1	3.0	<0.30	56	1,600,000
	04/10/2565	7.0	108	38.0	304 ^{2/}	<0.1	<2.0	2.40	51	3,500,000
	01/11/2565	7.0	51	100.0	912 ^{2/}	<0.1	3.0	<0.30	68	1,100,000
	02/12/2565	7.1	26	44.0	306 ^{2/}	<0.1	3.0	1.00	62	700,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C (ต่อ)	31/01/2566	6.8	65	39.0	430 ^{2/}	<0.1	7.0	<0.30	53	1,400,000
	27/02/2566	7.1	73	93.0	468 ^{2/}	<0.1	<2.0	0.39	67	7,000,000
	28/03/2566	7.0	47	79.0	368 ^{2/}	<0.1	<2.0	<0.30	69	16,000,000
	26/04/2566	6.8	41	59.0	270 ^{2/}	<0.1	2.7	0.68	32	35,000,000
	15/05/2566	6.8	60	45.0	344 ^{2/}	<0.1	9.5	0.55	59	920,000
	09/06/2566	6.9	67	69.0	364 ^{2/}	<0.1	6.0	4.80	65	1,700,000
	07/07/2566	6.8	55	44.0	481 ^{2/}	<0.1	8.5	<1.00	51	5,400,000
	09/08/2566	6.5	57	46.0	428 ^{2/}	<0.1	20.0	<1.00	61	700,000
	07/09/2566	6.5	154	58.0	374 ^{2/}	<0.1	11.0	1.50	60	9,200,000
	05/10/2566	6.8	97	40.0	348 ^{2/}	<0.1	2.5	2.10	32	3,500,000
	13/11/2566	6.7	174	43.0	282 ^{2/}	<0.1	14.0	5.60	68	1,700,000
	15/12/2566	6.8	75	72.0	450 ^{2/}	<2.5	3.7	<1.00	74	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C (ต่อ)	19/01/2567	6.8	139	40.0	422 ^{2/}	<0.1	4.2	2.00	72	>160,000
	21/02/2567	6.8	127	32.0	526 ^{2/}	<0.1	5.5	2.00	75	>160,000
	18/03/2567	6.6	74	29.0	368 ^{2/}	<0.1	20.0	1.70	61	>160,000
	17/04/2567	7.5	82	79.0	434 ^{2/}	<0.1	14.0	<1.00	69	>160,000
	21/05/2567	7.3	164	65.0	446 ^{2/}	<0.1	12.0	<1.00	60	>160,000
	21/06/2567	7.1	85	57.0	424 ^{2/}	<0.1	9.5	<1.00	65	>160,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	18/07/2567	7.0	89	97.0	434 ^{2/}	<0.1	10.0	<1.00	76	>160,000
	20/08/2567	7.0	32	46.0	158 ^{2/}	<0.1	4.7	<1.00	27	>160,000
	17/09/2567	7.0	60	53.0	334 ^{2/}	<0.1	<2.0	<1.00	64	>160,000
	15/10/2567	7.2	102	99.0	344 ^{2/}	<0.1	7.0	<1.00	87	>160,000
	18/11/2567	7.1	66	92.0	428 ^{2/}	<0.1	6.3	<1.00	87	>160,000
	13/12/2567	7.4	72	22.0	410 ^{2/}	<0.1	4.0	2.20	66	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B (ต่อ)	20/01/2568	7.0	77	49.0	292	<0.1	6.4	<1.00	42	>160,000
	17/02/2568	7.4	64	43.0	294	<0.1	4.0	<1.00	46	>160,000
	24/03/2568	7.1	66	60.0	268	<0.1	7.2	<1.00	64	>160,000
	21/04/2568	7.2	69	52.0	264	<0.1	7.0	<1.00	73	>160,000
	26/05/2568	6.9	25	30.0	136	<0.1	<2.0	<1.00	16	>160,000
	26/06/2568	6.9	65	48.0	322	<0.1	<2.0	<1.00	46	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักสุดท้าย	21/01/2565	6.9	36	36.0	258 ^{2/}	<0.1	9.0	6.00	63	350,000
	02/02/2565	7.0	106	21.0	396 ^{2/}	<0.1	14.0	22.00	43	540,000
	02/03/2565	7.1	84	24.0	458 ^{2/}	<0.1	<2.0	0.40	50	1,700,000
	05/04/2565	7.5	71	36.0	416 ^{2/}	<0.1	5.3	1.20	54	1,700,000
	09/05/2565	7.0	46	24.0	388 ^{2/}	<0.1	<2.0	0.40	32	920,000
	07/06/2565	9.1	52	18.0	390 ^{2/}	<0.1	12.0	3.80	45	2,200,000
	07/07/2565	7.4	38	15.0	460 ^{2/}	<0.1	6.5	0.69	50	<1.8
	02/08/2565	6.8	5.7	8.2	128 ^{2/}	<0.1	8.0	<0.30	5.6	1,600,000
	06/09/2565	7.0	63	34.0	320 ^{2/}	<0.1	<2.0	1.90	41	1,400,000
	04/10/2565	7.0	57	22.0	320 ^{2/}	<0.1	3.3	2.20	29	2,600,000
	01/11/2565	7.0	52	38.0	360 ^{2/}	<0.1	5.3	0.92	59	16,000,000
	02/12/2565	7.1	40	18.0	354 ^{2/}	<0.1	3.0	1.20	40	170,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักสุดท้าย (ต่อ)	31/01/2566	7.3	74	32.0	462 ^{2/}	<0.1	3.3	2.70	46	9,200,000
	27/02/2566	7.1	59	36.0	464 ^{2/}	<0.1	17.0	1.90	52	2,400,000
	28/03/2566	7.1	66	29.0	410 ^{2/}	<0.1	<2.0	2.40	49	3,500,000
	26/04/2566	6.6	13	20.0	174 ^{2/}	<0.1	<2.0	0.31	11	350,000
	15/05/2566	7.0	79	47.0	344 ^{2/}	<0.1	9.0	1.30	51	350,000
	09/06/2566	7.3	77	37.0	354 ^{2/}	<0.1	6.5	2.20	60	2,200,000
	07/07/2566	7.0	71	60.0	416 ^{2/}	<0.1	8.0	1.30	57	5,400,000
	09/08/2566	6.7	43	29.0	456 ^{2/}	<0.1	10.0	<1.00	42	540,000
	07/09/2566	6.8	73	44.0	426 ^{2/}	<0.1	2.6	3.40	60	9,200,000
	05/10/2566	6.6	54	64.0	162 ^{2/}	<0.1	<2.0	<1.00	11	350,000
	13/11/2566	6.6	59	30.0	256 ^{2/}	<0.1	16.0	2.40	53	2,400,000
	15/12/2566	7.2	71	20.0	360 ^{2/}	<2.5	4.3	1.60	50	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักสุดท้าย (ต่อ)	19/01/2567	6.9	65	35.0	462 ^{2/}	<0.1	<2.0	2.00	56	>160,000
	21/02/2567	6.9	70	22.0	438 ^{2/}	<0.1	2.0	2.00	58	>160,000
	18/03/2567	6.6	79	22.0	428 ^{2/}	<0.1	9.0	1.00	60	>160,000
	17/04/2567	7.4	69	30.0	442 ^{2/}	<0.1	10.0	<1.00	60	>160,000
	21/05/2567	7.0	18	27.0	52 ^{2/}	<0.1	17.0	<1.00	15	>160,000
	21/06/2567	7.0	56	21.0	162 ^{2/}	<0.1	5.5	1.30	39	>160,000
	18/07/2567	7.3	98	31.0	136 ^{2/}	<0.1	8.3	<1.00	54	>160,000
	20/08/2567	7.2	47	26.0	150 ^{2/}	<0.1	5.7	1.70	36	>160,000
	17/09/2567	7.2	57	22.0	110 ^{2/}	<0.1	5.3	<1.00	45	>160,000
	15/10/2567	7.3	56	31.0	118 ^{2/}	<0.1	<2.0	1.80	53	>160,000
	18/11/2567	7.3	52	27.0	108 ^{2/}	<0.1	6.7	1.30	49	>160,000
	13/12/2567	7.3	24	19.0	248 ^{2/}	<0.1	2.3	1.00	31	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
บ่อพักสุดท้าย (ต่อ)	20/01/2568	6.9	36	29.0	268	<0.1	3.4	1.00	30	>160,000
	17/02/2568	6.9	31	27.0	322	<0.1	2.2	1.00	34	>160,000
	24/03/2568	7.0	69	22.0	266	<0.1	6.4	1.00	22	>160,000
	21/04/2568	7.3	75	20.0	316	<0.1	6.7	1.00	62	>160,000
	26/05/2568	7.0	23	38.0	140	<0.1	8.7	<1.00	21	>160,000
	26/06/2568	7.1	78	28.0	278	<0.1	6.0	1.10	52	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	1.0	35	-

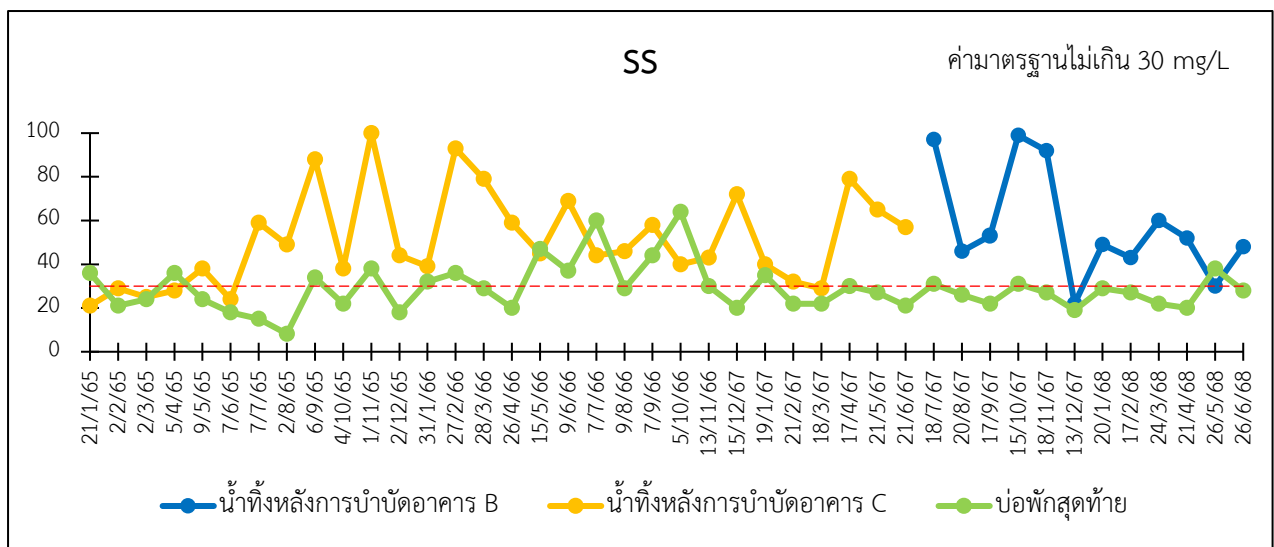
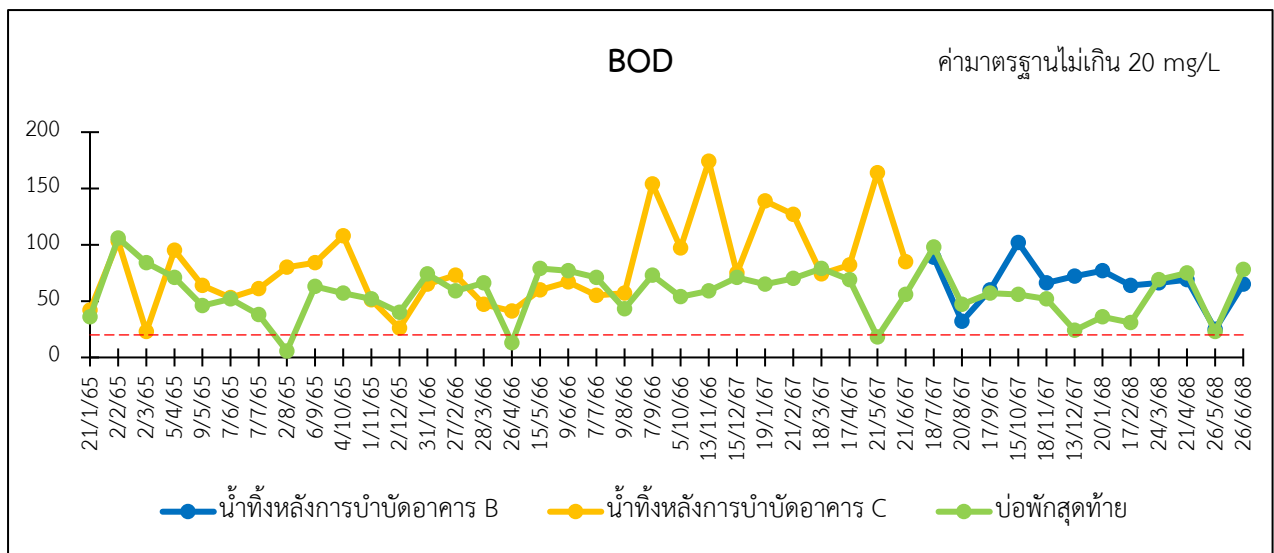
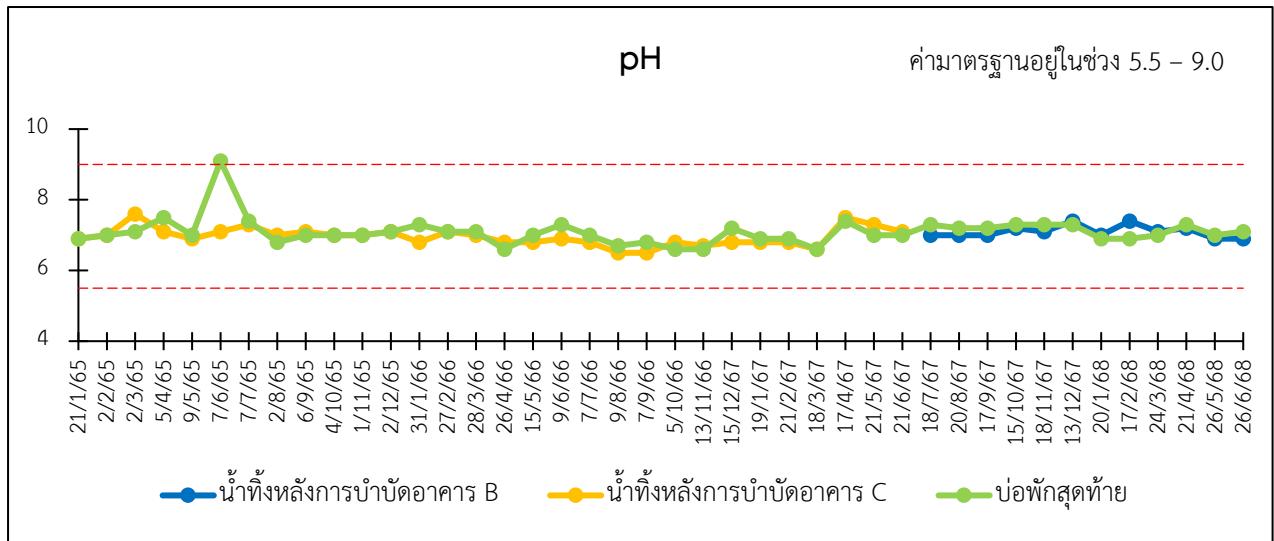
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

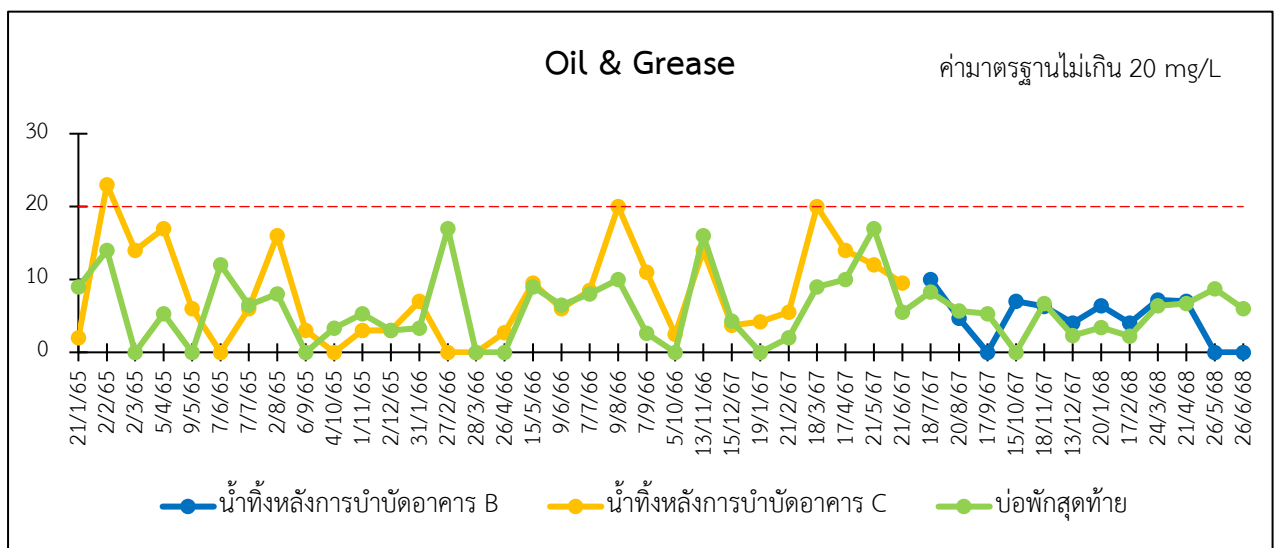
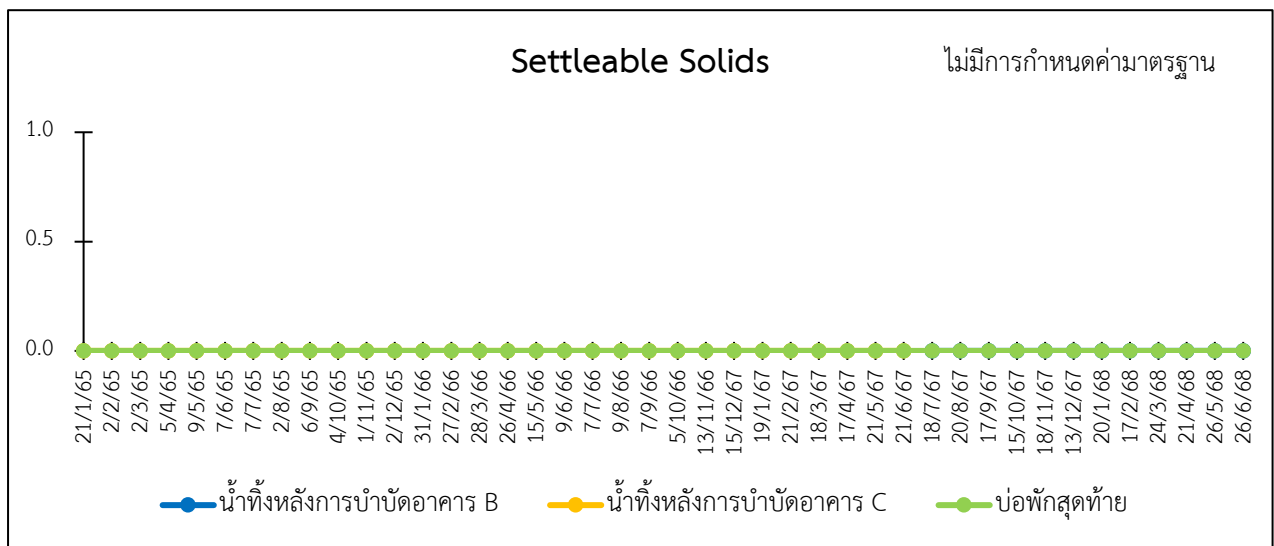
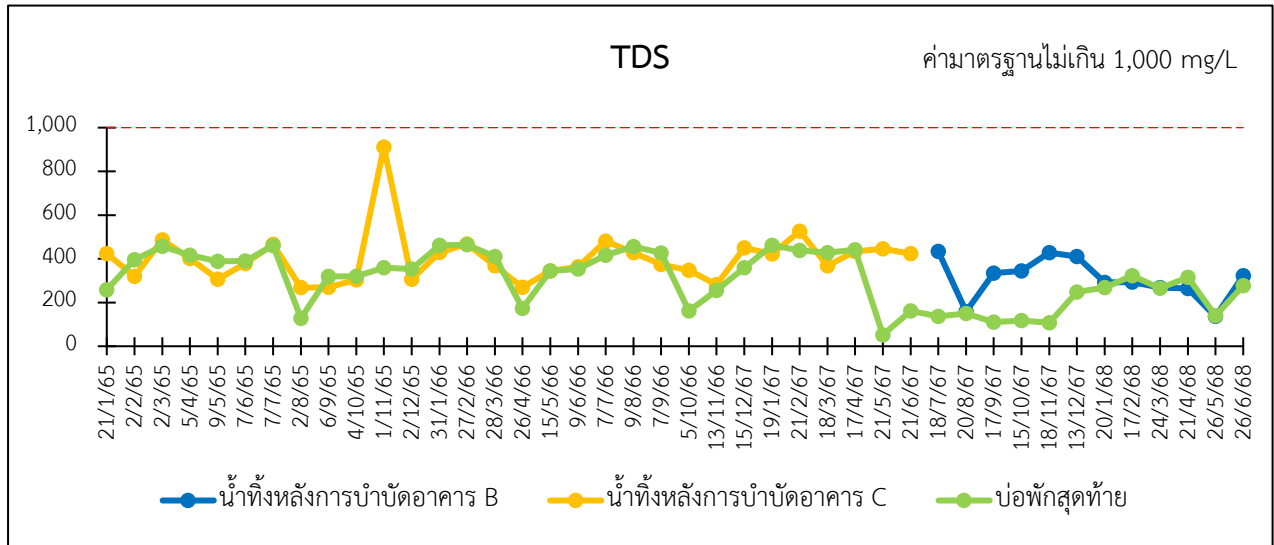
SS = Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

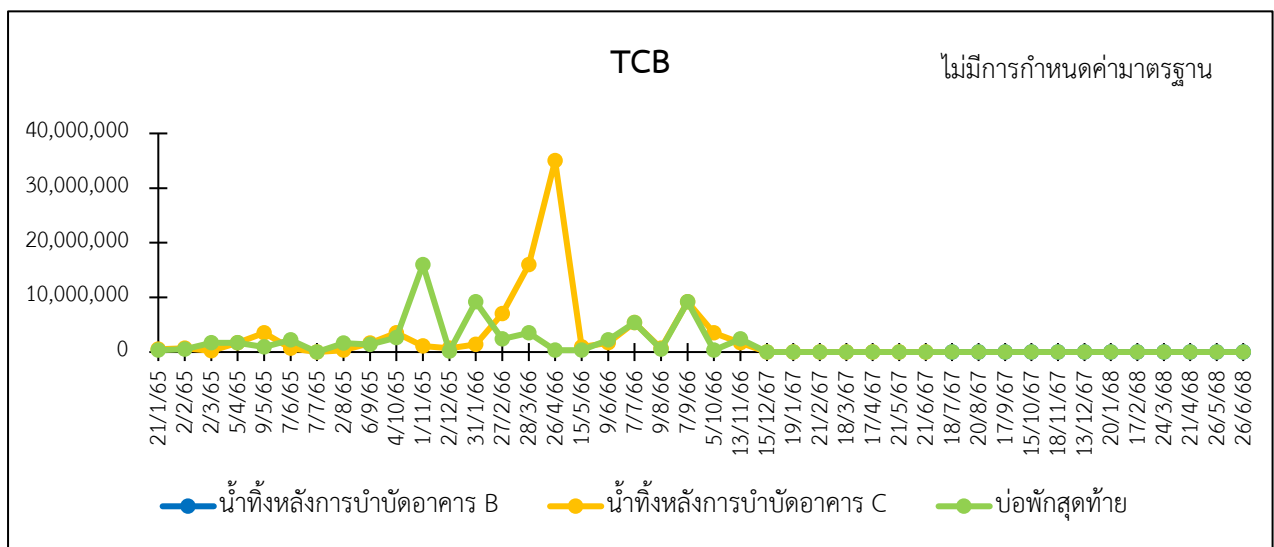
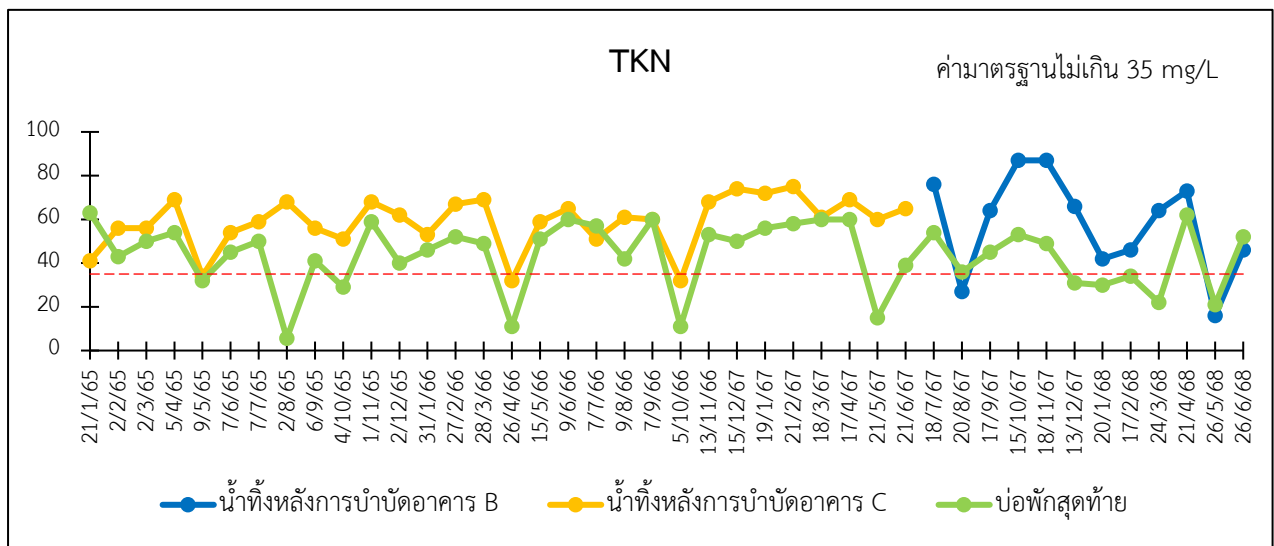
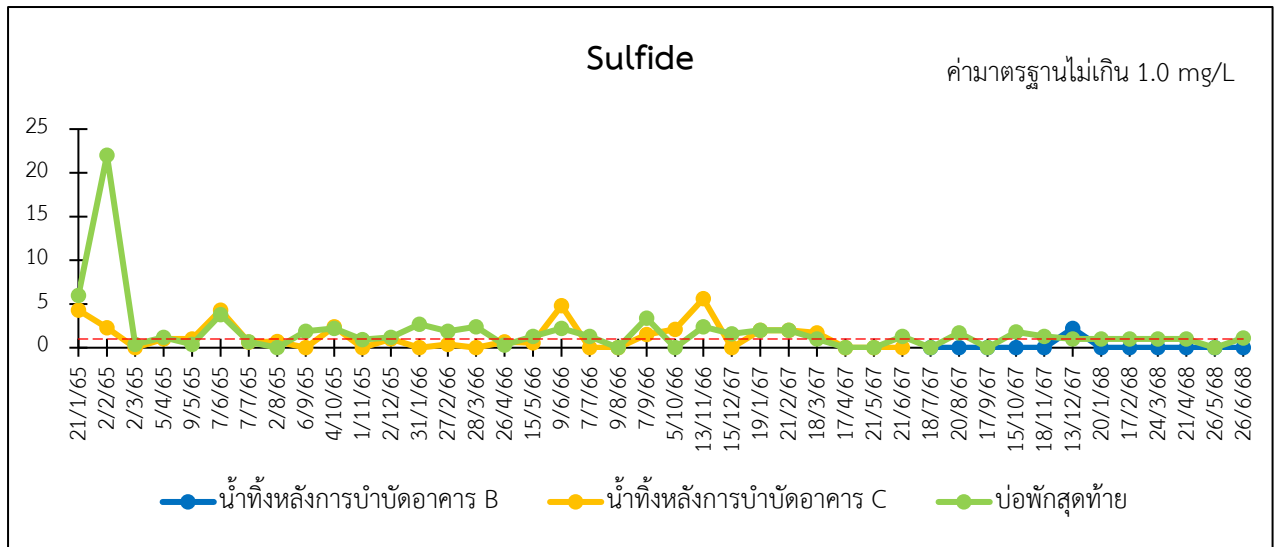
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)